

**ENCARGOS CONDOMINIAIS POR INDICAÇÃO**

Aos Tabeliães de Protesto de Letras e Títulos de São Paulo

Condomínio: \_\_\_\_\_  
CNPJ: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
CEP: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_

**NESTE ATO REPRESENTADO POR**

( ) Síndico

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF nº: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
CEP: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_  
Cidade : \_\_\_\_\_

**OU**

( ) Administradora

Denominação: \_\_\_\_\_  
CNPJ nº \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
CEP: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_

Nos termos do inciso X, do artigo 784 da Lei 13105/15 (títulos executivos extrajudiciais) e do §1º, artigo 355 do provimento nº 149 do CNJ, vem, na qualidade de credor, solicitar o protesto dos encargos condominiais abaixo especificado:

**Dados do condômino devedor**

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF nº \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
CEP: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_

**Dados do encargo condominial**

Quota condominial do(s) mês(es) _____ / _____	- R\$ _____
Multa moratória (limitada a 2%)	R\$ _____
Juros moratórios	R\$ _____
Correção monetária	R\$ _____
Honorários advocatícios (Lei 10406/02, art. 395)	R\$ _____
Outros encargos previstos na convenção ou assembleia	R\$ _____
<b>VALOR A PROTESTAR</b>	<b>R\$ _____</b>

**DECLARAÇÃO**

Declaramos, sob as penas da lei, que: a) o condomínio edilício está regularmente constituído, nos termos da Lei 4591/64 e art. 1332 do Código Civil; b) os dados acima informados são expressão da verdade; c) a dívida foi regularmente constituída conforme a convenção do condomínio e/ou aprovada em assembleia geral, e que estes documentos comprobatórios são mantidos em nosso poder, comprometendo-se a exibí-los sempre que exigidos no lugar onde for determinado, especialmente se sobrevier sustação judicial do protesto (CNJ, Provimento 149, artigo 355, § 1º); d) esta apontamento é assinado pelo síndico regularmente eleito pelo condomínio ou que a administradora possui poderes de representação ou funções administrativas transferido pelo síndico, nos termos do §2º do artigo 1348 da Lei 10406/02.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome:

CPF